

■ 가입 시 주의사항 ■

금리상한형 주택담보대출은 프리미엄에 해당하는 금리가 가산되고 가입기간 동안 부담하게 되어 예상보다 금리상승 폭이 크지 않거나 금리가 하락하는 경우, 가입비용(프리미엄)만 부담하고 혜택을 누리지 못할 수 있으므로 꼭 심사숙고하여 가입하시기 바랍니다.

1. 상품계약 핵심사항

일정기간(최대 3년)동안 대출금리의 상한폭을 설정하여 중·단기 금리상승에 대한 위험을 회피할 수 있는 고정금리의 혜택과 시장금리 하락 시에는 이자부담을 줄이는 변동금리의 혜택을 동시에 누릴 수 있는 상품

구 분	내 용
신청자격	변동금리 주택담보대출을 이용 중이거나 신규로 대출받고자 하는 개인 고객
금리상승 제 한 폭	조합과 별도로 특약을 체결한 고객의 금리상승폭은 연간(1년씩 3구간) 최대 0.9%p, 3년간 누적 최대 2.5%p 이내로 제한
가입비용 (프리미엄)	대출금리에 0.2%p가 가산 <특약 해지를 신청하기 전까지 대출금리에 계속하여 가산>
적용시점	특약 가입 후 최초 대출금리 변경일부터 시작하여 3년간 적용
가입해지	특약 가입 후 중도 해지는 언제나 가능하나, 해지할 경우 재가입은 불가능(대출기간 중 가입·해지는 1회만 가능함)
해지시점	조합에 특약 해지를 신청한 날 익일 ※ 금리상한 적용은 중단되며, 기 납입한 가입비용은 반환되지 않습니다.

2. 금리환경 변화에 따른 대출금리

구 분	금리가 상승할 경우	금리가 하락할 경우	금리가 등락할 경우
특징 및 장단점	금리부담이 완화되어 리스크를 회피할 수 있음	가입비용을 부담하는 만큼 손해가 발생하므로, 특약 해지가 유리함	금리 등락폭이 미미할 경우 가입효과가 없거나 손해발생 가능함